



Портал Єдиної державної  
електронної системи у сфері  
будівництва

Дослідна експлуатація

Реєстри

Карта

Аналітика

Сервіси

Послуги

Новини

Питання та  
відповіді

Пошук



Дозвіл на будівництво

Реєстраційний номер: IU012211112224

## Основна інформація

Тип документа

Видача дозволу на виконання будівельних робіт

Реєстраційний номер

IU012211112224

Статус реєстрації

внесено відомості до системи

Статус документа

Діючий

<b>Дата реєстрації</b>	12.11.2021
<b>Орган, що видав</b>	ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ
<b>Назва об'єкта</b>	Нове будівництво багатоквартирного житлового комплексу на перетині вулиць Проектої №33, №35, село Підгірці Обухівського району Київської області
<b>Клас наслідків</b>	СС2
<b>Технічний нагляд</b>	Верещук Юрій Володимирович (АТ 004307 )
<b>Авторський нагляд</b>	Чернобривко Катерина Володимирівна
<b>Генеральний підрядник</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю "АНТІЛІЯ ЛТД" (39742014)
<b>Інформація про земельну ділянку</b>	3223186801:13:009:0285, 3223186801:13:009:0272

## Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

## Відомості про замовника

Назва	Контакти	Місце реєстрації
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПІДГІРСЬКИЙ АЛМАЗ"	☎ 0504695408	📍 Україна, 03110, місто Київ, ВУЛИЦЯ ПИРОГОВСЬКОГО, будинок 19, корпус 6
Товариство з обмеженою відповідальністю «ДАЙМОНД ДЕВЕЛОПМЕНТ»	☎ 380636963011	📍 03194, УКРАЇНА, м. Київ, бульвар Кольцова , б. 14 , к. Д , кв. офіс 610

## Відомості про об'єкт

Вид будівництва

Нове будівництво

Назва об'єкта будівництва

Нове будівництво багатоквартирного житлового комплексу на перетині вулиць Проектої №33, №35, село Підгірці Обухівського району Київської області

Клас наслідків

CC2

Тип

Містобудівні умови та обмеження

---

<b>Містобудівні умови та обмеження</b>	MU01:6499-8873-6922-6130 №18 від 2021-08-09 / Діючий(видав КОЗИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА)
--	--

---

<b>Спосіб будівництва</b>	З залученням підрядника
---------------------------	-------------------------

---

## Відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію

Інформацію не зазначено

## Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

---

<b>Адреса</b>	Київська обл., Обухівський район, Козинська територіальна громада, с. Підгірці (станом на 01.01.2021)
---------------	---

---

<b>Опис місцезнаходження</b>	на перетині вулиць Проектої №33, №35, кадастровий номер земельної ділянки 3223186801:13:009:0285 та 3223186801:13:009:0272
------------------------------	--

---

## Містобудівні умови та обмеження

### Документ

---

**Номер документу** 18

---

**Назва органу, що видав** КОЗИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА (04362697)

---

**Дата видачі** 09.08.2021

## Загальна інформація

---

**Вид будівництва** Нове будівництво

---

**Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта** Нове будівництво багатоквартирного житлового комплексу на перетині вулиць Проектої №33, №35, село Підгірці Обухівського району Київської області

## Загальні вимоги

---

**Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** 12

---

**Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** 35

---

**Максимально допустима щільність населення в межах житлової** 495

**забудови відповідної житлової  
одиниці (кварталу, мікрорайону)****Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується**

Назва обмеження	Відстань	Примітка
до існуючих будинків та споруд		<a href="#">Читати</a>
до червоних ліній	3	

**Планувальні обмеження**

Інформацію не зазначено

**Охоронні зони**

Назва зони	Площа покриття	Примітка
згідно містобудівної документації		<a href="#">Читати</a>

Назва зони	Площа покриття	Примітка
об'єктів інженерних комунікацій		<a href="#">Читати</a>

## Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

**Кадастровий номер:** 3223186801:13:009:0285

**Площа:** 0.6442 га

**Цільове призначення:** 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

**Документ на право користування надано замовником**

**Кадастровий номер:** 3223186801:13:009:0272

**Площа:** 0.329 га

**Цільове призначення:** 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

**Документ на право користування надано замовником**

## Проектна документація

Статус документа

Діючий

Розробник

"МЕРГЕЛЬ ТРЕЙД"(42823784)

## Відомості про затвердження проектної документації ЗАМОВНИКОМ

---

Посада посадової особи -

---

Назва розпорядчого документа -

---

Номер розпорядчого документа -

---

Дата розпорядчого документа -

---

### Відповідальні особи

Посада	ПІБ, Сертифікат	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
	<u>Завалій Георгій Митрофанович (АР 001408 )</u>			
	<u>Завалій Георгій Митрофанович (АР 001408 )</u>			



Посада	ПІБ, Сертифікат	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
	<u>Куліков Іван Борисович (АР 001472, АР 001742 )</u>			
	<u>Куліков Іван Борисович (АР 001472, АР 001742 )</u>			
	<u>Завалій Георгій Митрофанович (АР 001408 )</u>			
	<u>Куліков Іван Борисович (АР 001472, АР 001742 )</u>			
	<u>Куліков Іван Борисович (АР 001472, АР 001742 )</u>			
	<u>Савіцька Наталія Володимирівна (АР 001170, АЕ 000405, АЕ 004830 )</u>			

Посада	ПІБ, Сертифікат	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
	<u>Куліков Іван Борисович (АР 001472, АР 001742 )</u>			
	<u>Храпійчук Віктор Анатолійович (АР 006657 )</u>			
	<u>Храпійчук Віктор Анатолійович (АР 006657 )</u>			
	<u>Куліков Іван Борисович (АР 001472, АР 001742 )</u>			
	<u>Копилов Артем Юрійович (АР 014838 )</u>			
	<u>Чернобривко Катерина Володимирівна (АА 004585 )</u>			

Посада	ПІБ, Сертифікат	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
	<u>Чернобривко Катерина Володимирівна (АА 004585 )</u>			
	<u>Чернобривко Катерина Володимирівна (АА 004585 )</u>	Наказ		

## Об'єкти будівництва

#	Назва об'єкта	Вид будівництва	Тип об'єкта	ТЕП
1	Багатоквартирний житловий комплекс на перетині вулиць Проектної №33, №35, село Підгірці Обухівського району Київської області	Нове будівництво	Комплекс	ТЕП
1.1	Будинок 1	Нове будівництво	Будинок Код ДКБС:11 Будівлі житлові	ТЕП

#	Назва об'єкта	Вид будівництва	Тип об'єкта	ТЕП
1.2	Будинок 2	Нове будівництво	Будинок Код ДКБС:11 Будівлі житлові	ТЕП
1.3	Будинок 3	Нове будівництво	Будинок Код ДКБС:11 Будівлі житлові	ТЕП

## Експертиза проекту

Статус документа	Експертна організація	Сертифікований експерт	Дата експертизи	Тип висновку	Коротка рецензія
Діючий	<u>ТОВ "Українська будівельна експертиза" (37635443)</u>	Харчун Юрій Панасович (АЕ 000002, АЕ 004410 )	07.10.2021	Позитивний	<a href="#">Читати</a>
Діючий	<u>ТОВ "Українська будівельна експертиза" (37635443)</u>	Харчун Юрій Панасович (АЕ 000002, АЕ 004410 )	07.10.2021	Позитивний	<a href="#">Читати</a>

## Відповідальні особи

**Авторський нагляд**

Чернобривко Катерина Володимирівна

внесено замовником

**Технічний нагляд**Верещук Юрій Володимирович  
АТ 004307

внесено замовником

## Договір з генеральним підрядником

Номер договору	Дата підписання договору	Організація Генеральний підрядник	Головний виконроб
091121X3-ГП	09.11.2021	Товариство з обмеженою відповідальністю "АНТІЛІЯ ЛТД" (39742014)	

### Субпідрядники

Інформацію не зазначено

### Відповідальні за виконання робіт

Посада	ПІБ	Види виконаних робіт	Назва документа	Номер документа	Дата видачі
Головний виконроб	Костенко Дмитро Федорович		Наказ про призначення відповідального виконавця робіт	9-Вр	09.11.2021

## Відомості про рішення по документу

внесено відомості до системи

## Відомості про реєстрацію

Орган, що прийняв рішення

ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ  
УКРАЇНИ

Посадова особа органу

головний інспектор будівельного нагляду Шевченко Віктор  
Валерійович

## Зміни в дозвільному документі

Інформацію не зазначено

